

# 売 店 舗

## 曳舟スカイハウス

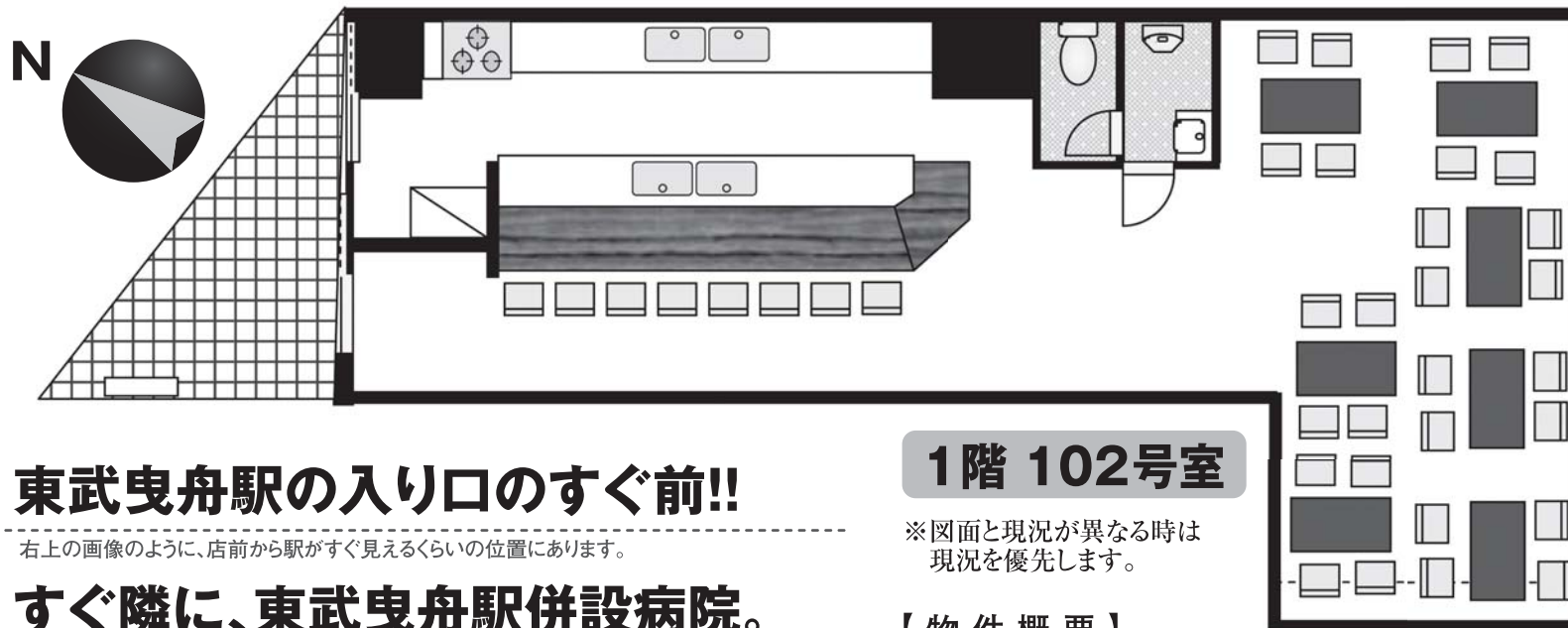
東武スカイツリー線  
半蔵門線接続

曳舟駅 徒歩1分《目の前》

京成線  
都営浅草線接続

京成曳舟駅 徒歩4分

# 価格 4,100万円



### 1階 102号室

※図面と現況が異なる時は  
現況を優先します。

#### 【物件概要】

所在地	墨田区東向島2丁目30番11号 102号		
管理費	6,322円	修繕積立金	24,949円
建物	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
専有面積	70.84㎡(登記) / 玄関前:7.47㎡		
築年数	昭和52年8月	総戸数	45戸
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
現況	賃貸中	引き渡し日	即時
管理会社	東武ビルマネジメント株式会社(日勤管理)		
設備	エレベーター有り		
備考	・現在、居酒屋『酒呑童子』に賃貸中 ・駅前再開発の計画あり ・敷地一部持ち分 11.96㎡×509/10000=0.6㎡に不備あり		



### ● 東武曳舟駅の入り口のすぐ前!!

右上の画像のように、店前から駅がすぐ見えるくらいの位置にあります。

### ● すぐ隣に、東武曳舟駅併設病院。

東武スカイツリー線沿線開発で、駅直結型の新しいタイプの病院がすぐとなりにあります。

### ● 物件前は駅への抜け道で人通りあり。

地図で確認できますが、東側からの駅までの最短ルートに位置しており、人通りもあります。

### ● 駅前店舗の経営に適しています!!

駅の目の前の1階にありますので、店舗経営を行うのにおすすめです。  
駅も再開発している活気のある場所でオススメです。

## 当該物件の写真情報は ネットでも閲覧できます

<http://sumidabukken.com/it/skyheights102>



携帯・スマートフォンは  
こちらのQRコードを  
撮影してアクセスする  
こともできます。

宅地建物取引免許 東京都知事免許(4)第 77927号

## 株式会社 稲場建築設計 不動産部



03(3616)2303



03(3616)2304

〒131-0032

東京都墨田区東向島 6-9-3

<http://inabasekai.jp>